

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 1

Шифр 56/2020

Пермь, 2021

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Том 1

Разработана:

ИП Стрельникова С.Г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:500
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Предложение по внесению изменений в границы функциональных зон, установленных генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения.
3	Предложение по внесению изменений в границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:25000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий культурного наследия. М1:500
6	Схема, организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500

Содержание

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	6
1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
1.3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	10
1.3.1. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения	10
1.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения	10
1.3.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения.....	10
1.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры	11
1.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.....	11
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	12
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в	

том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	12
4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	13
Графическая часть.....	14
Чертеж 1. Чертеж планировки территории М1:500. Лист 1.....	15
Приложение	16
Каталог координат красных линий	

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории предусматривает выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зоны размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности развития территории.

В соответствии с картой «Карта планируемых границ функциональных зон» генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения» территория проектирования расположена в границах следующих функциональных зон:

- Зона жилая;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона общественно-деловая.

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399 территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) и зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Проектом планировки территории предлагается внести изменения в функциональное и территориальное зонирование и установить в границах проектирования в отношении четырех образуемых земельных участков территориальные зоны, предусматривающие размещение ШРП, ведение огородничества и скотоводство. Предложение по внесению изменений в

территориальное зонирование представлено в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировки территории № 1.1-1.2).

Элементы планировочной структуры 1.1-1.2 в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

В границах кварталов №№ 1.1-1.2 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Границы кварталов №№ 1.1-1.2 выходят за границы проектирования.

В границах квартала № 1.1 предусмотрено выделение зоны под существующее ШРП.

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

Элемент планировочной структуры 2 в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию и представлен частично.

Таблица №1

Перечень элементов планировочной структуры.

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1.1	Квартал	2,3364
1.2	Квартал	0,6713
2	Улично-дорожная сеть	0,2367

Местоположение проектируемой территории в границах населенного пункта отражено в графической части Тома 1 на Листе 1.

Площадь территории в границах проектирования составляет 3.2444 га (уточнена при подготовке документации).

Границы территории общего пользования определены красными линиями.

1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Согласно карте градостроительного зонирования пос. Красный Восход правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399 территория проектирования расположена в территориальных зонах для

которых градостроительным регламентом установлены плотность и параметры застройки территории.

В границах проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

На территории проектирования расположен земельный участок под существующее ШРП, с параметрами застройки, соответствующими предельным параметрам, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399.

Проектом планировки территории предусмотрено смена территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) на зону инженерной инфраструктуры (И).

Проектом планировки территории предусмотрено смена территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) на зону, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Градостроительным регламентом установлены следующие параметры застройки:

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков, плотность и параметры застройки территорий.

№	Показатель	Этажность/ предельная высота в м	Минимальный отступ от красной линии, м	Максимальный процент застройки и, %	Максимальное значение коэффициента плотности застройки	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	Максимальный размер земельного участка, га
1	Регламент по ПЗЗ для зоны Ж1	не подлежит установлению / 12	3	30	0,6	300	5000
2	Регла	не	5	40	0,8	400	не

	мент по ПЗЗ для зоны О2	подлежит установлению / 12					подлежит установлению
3	Регламент по ПЗЗ для зоны И	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
4	Регламент по ПЗЗ для зоны Сх2	не подлежит установлению / 12	5	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
5	по проекту	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

1.3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.3.1. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

В границах территории проектирования проектные решения в отношении объектов капитального строительства жилого назначения не предусмотрены, в связи с тем, что отсутствуют свободные земли для застройки такими объектами. Планы по размещению данных объектов также отсутствуют, в связи с чем нет необходимости в определении характеристик таких объектов.

Объекты капитального строительства жилого назначения не предусмотрены к реконструкции или сносу.

1.3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

1.3.3. Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения

В границах проектирования отсутствуют объекты производственного назначения.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2329 расположен существующий объект коммунально-бытового назначения - здание канализационной насосной станции (кадастровый номер - 59:32:2000001:1939). Данный объект не предусмотрен к реконструкции или сносу.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2000001:969, 59:32:2000001:2329, 59:32:2000001:2368 и 59:32:2000001:2442 расположен существующий объект – сооружение электроэнергетики (кабельная линия 0,4 кВ, кадастровый номер -

59:32:2000001:2654). Данный объект не предусмотрен к реконструкции или сносу.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2000001:969, 59:32:2000001:2329, 59:32:2000001:2368 и 59:32:2000001:2442 расположен существующий объект – сооружение электроэнергетики (канализационный коллектор, кадастровый номер - 59:32:2000001:2450). Данный объект не предусмотрен к реконструкции или сносу.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

1.3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Характеристика объектов транспортной инфраструктуры в границах проектирования

Транспортная инфраструктура в границах проектирования, представлена ул. Новосельская, имеющей категорию – местная улица сельского поселения.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица №5

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	ул. Новосельская	местная улица	8-13

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

1.3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Инженерная инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и ШРП.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено. Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено. В связи с отсутствием планов по размещению новых

объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории не предусмотрена очередность развития территории, содержащая этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с отсутствием планируемых к размещению объектов капитального строительства.

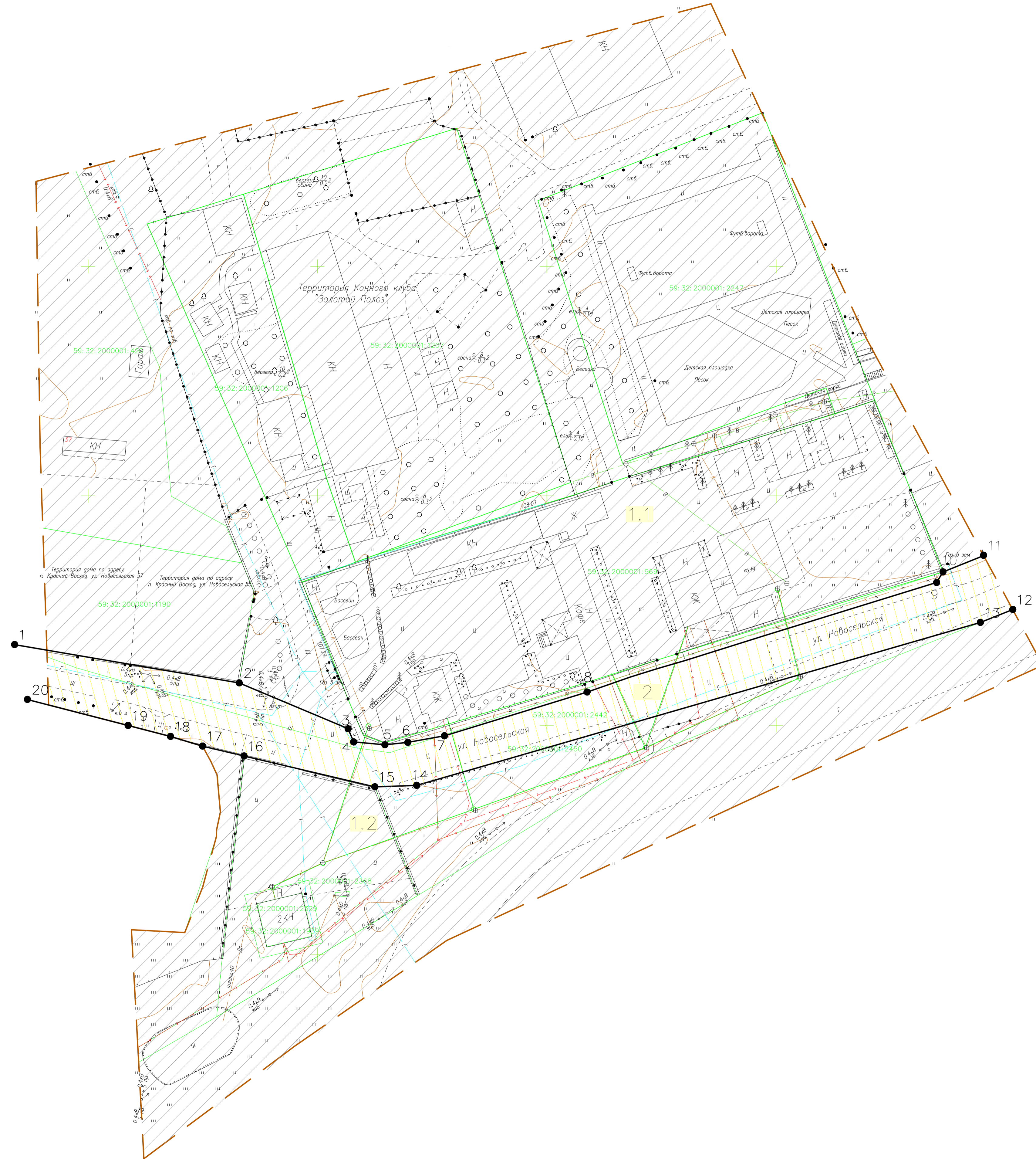
Размещение, строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного, общественно – делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития, не предусмотрено.

4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Показатель
1	ТЕРРИТОРИЯ проектирования, всего	га	3.2444

Графическая часть

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Границы территории проектирования

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Красные линии устанавливаемые

Номера характерных точек, устанавливаемых красных линий

Элементы планировочной структуры, существующие

Кварталы

Улично-дорожная сеть

Объекты инженерной инфраструктуры

В — водопровод

Г — газопровод

К — канализация

— кабель низкого напряжения

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Примечание:
Система высот — Балтийская
Система координат — МСК-59-2

Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская					
Изм.	Код	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Выполнил	Стрельникова	С.Г.			10.21
Проверил	Стрельникова	С.Г.			10.21
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж планировки территории				ИП Стрельникова С.Г.	
Масштаб 1:500					

Каталог координат красных линий

Система координат МСК-59, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515717.57	2201233.98
2	515709.22	2201282.94
3	515699.25	2201306.71
4	515696.38	2201307.92
5	515695.74	2201314.71
6	515696.26	2201319.70
7	515697.69	2201327.69
8	515707.21	2201358.78
9	515731.10	2201435.00
10	515733.41	2201436.38
11	515736.95	2201445.24

Система координат МСК-59, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	515725.22	2201451.58
13	515722.39	2201444.50
14	515686.89	2201321.63
15	515686.58	2201312.52
16	515693.30	2201284.00
17	515695.45	2201274.96
18	515697.56	2201267.97
19	515699.95	2201258.72
20	515705.61	2201236.77

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр 56/2020

Пермь, 2021

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том 2

Разработан:

ИП Стрельникова С.Г.

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:500
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Предложение по внесению изменений в границы функциональных зон, установленных генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения.
3	Предложение по внесению изменений в границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:25000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий культурного наследия. М1:500
6	Схема, организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500

Содержание

1. Введение	6
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение».....	9
2. Анализ положения документов территориального планирования и.....	11
градостроительного зонирования	11
2.1. Анализ положений Генерального плана	11
2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки.....	11
2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	17
2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	17
2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	18
2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия	19
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения..	20
3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	20
3.2. Планировочное решение застройки территории.....	21
3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	21
4. Обоснование очередности планируемого развития территории.	22
5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.	22
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	22
7.1. Охрана атмосферного воздуха	24
7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения.	25

Графическая часть.....	26
Приложение №1	31
Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская».	31
Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.10.2019 № 56 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская».	34
Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.....	37

1. Введение

Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская» и распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.10.2019 № 56 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть - Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская».

Проект планировки части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская разработан в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке проекта планировки территории использовалась следующая информация:

- топографическая съемка, масштаб 1:500, выполненная в июне 2021 г.;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал, 59:32: 2000001 от октября 2021 г.;
- правоустанавливающие документы на земельные участки, расположенные в границах проектирования;
- Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;
- Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253".

— Правила землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399.

— Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 62.

— Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;

— Земельный кодекс Российской Федерации;

— Жилищный кодекс Российской Федерации;

— Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

— Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

— Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

— постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

— РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

— постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение»

Территория проектирования расположена в п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края вдоль ул. Новосельская.

Границы территории проектирования определены в соответствии с приложением к распоряжению управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская» и приложением к распоряжению управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.10.2019 № 56 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская».

Границы территории проектирования включают земельные участки с кадастровыми номерами: 59:32:2000001:969, 59:32:2000001:1206, 59:32:2000001:1207, 59:32:2000001:2247, 59:32:2000001:2329, 59:32:2000001:2368.

Местоположение проектируемой территории представлено на рисунке 1.

Рисунок 1.



- территория проектирования

Общая площадь в границах проектирования составляет 3,2444 га. Площадь территории проектирования отличается от площади территории проектирования, указанной в приложении к распоряжению управления архитектуры и градостроительства Пермского муниципального района от 10.10.2019 № 56 в связи с уточнением границ проектирования в ходе разработки проекта.

Территория проектирования расположена в границах существующей застройки, что позволяет задействовать существующие ресурсы социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и рекреации.

2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1. Анализ положений Генерального плана

В соответствии с картой «Карта функциональных зон в пос. Красный Восход» генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «Об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения, территория проектирования расположена в границах следующих функциональных зон:

- Зона жилая;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона общественно-деловая.

Проектом планировки территории предусмотрены изменения в части исключения жилой зоны, путем установления функциональной зоны – производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, а также исключение зоны общественно-деловая, путем установления зоны сельскохозяйственного использования.

Предложение по внесению изменений в территориальное зонирование представлено в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

2.2. Анализ положений Правил землепользования и застройки

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования п. Красный Восход» территория проектирования расположена в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2) и зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

В документации по планировке территории предусмотрено внесение изменений в карту градостроительного зонирования ПЗиЗ, получено Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.08.2020 № 468 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Качкинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского собрания от 28.09.2017 №253».

Документация по планировке территории разрабатывается для территорий, расположенных в территориальных зонах: зона И, зона инженерной инфраструктуры и зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) в связи с чем градостроительные регламенты представлены только для этих зон.

Градостроительные регламенты, установленные для зоны И, зоны инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры И выделена для обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения).

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования – не установлены		
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне И Зона инженерной инфраструктуры:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	

СХ2 ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ2 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения перспективных территорий, и предотвращения их занятия другими видами деятельности, для размещения зданий, строений и сооружений на землях сельскохозяйственного назначения и выделена для градостроительного зонирования этих земель.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); кошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Условно разрешенные виды использования		
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, расположенных в зоне СХ2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5	м
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	12	м
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	не подлежит установлению	

2.3. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее разработанная документация по планировке территории, входящая в границы проектирования отсутствует.

2.4. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения.

Таблица № 1

№	Наименование	Адрес	Этажность, год постройки	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер земельного участка/необходимость образования земельного участка
1	Здание канализационной насосной станции	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Новосельская, д. 62	2,1997	59:32:2000001:1939	59:32:2000001:2329

Перечень линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Таблица 2

№	Наименование объекта	Характеристика	Кадастровый номер
1	Канализационный коллектор	Протяженность -244 м	59:32:2000001:2450
2	Кабельная линия 0,4 кВ	Протяженность -367 м	59:32:2000001:2654
	Сети водопровода	Площадь – 11641 кв.м.	59:32:2000001:2113

Анализ транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура в границах проектирования, представлена ул. Новосельская, имеющей категорию – местная улица сельского поселения. Движение общественного транспорта отсутствует. Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 3

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	ул. Новосельская	местная улица	8-13

2.5. Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

Таблица 4

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территорий	Учетный/реестровый номер
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	59.32.2.315/59:32-6.427
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	-/59:32-6.2658
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.444/-
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2131/-
5	Охранная зона транспорта (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границы зоны попадает вся территория проектирования))	59.32.2.857/59:32-6.553
6	Граница зоны подходов, взлетов и посадки вертолетов	-/-
7	Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка	-/-
8	Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции	-/-

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Размер охранных зон воздушных линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», размер охранных

зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи.

Размер охранных зон линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Приаэродромная территория

Вся территория проектирования расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория –прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2.6. Перечень границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с картой «Карта планировочных ограничений» генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектирования отсутствуют объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3.1. Элементы планировочной структуры. Установление границ территории общего пользования. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

1. Кварталы (на чертеже планировке территории № 1.1-1.2).

Элементы планировочной структуры 1.1-1.2 в границах проектирования являются существующими, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию.

В границах кварталов №№ 1.1-1.2 не предусмотрено размещение объектов капитального строительства.

Границы кварталов №№ 1.1-1.2 выходят за границы проектирования.

В границах квартала № 1.1 предусмотрено выделение зоны под существующее ШРП.

2. Улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 2).

Элемент планировочной структуры 2 в границах проектирования является существующим, так как проект планировки территории разрабатывается на застроенную территорию и представлен частично.

Таблица №1

Перечень элементов планировочной структуры.

№ на чертеже	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь в границах проектирования, га
1	2	3
1.1	Квартал	2,3364
1.2	Квартал	0,6713

2	Улично-дорожная сеть	0,2367
---	----------------------	--------

Проектом предлагается установить красные линии элемента планировочной структуры по границам сложившейся застройки. Проектные решения положены в основу чертежа проекта планировки.

3.2. Планировочное решение застройки территории.

Развитие территории проектирования осуществляется в соответствии с положениями генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объекта общественно-делового назначения в границах проектирования.

В связи с тем, что расположение объектов капитального строительства не является предметом утверждения проекта планировки территории, планировочное решение и размещение проектируемых зданий в границах проектирования не предусматривается.

Проектом планировки территории не предусмотрено иных мероприятий по размещению, реконструкции или сносу объектов жилого общественно-делового, производственного и иного назначения.

3.3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Характеристика улично-дорожной сети:

Таблица 8

№	Название улицы	Категория улицы	Число полос движения	Ширина профиля в красных линиях, м
1	ул. Новосельская	местная улица	2	8-13

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие территории предусмотрено в одну очередь.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно-организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ. Осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложная ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.
- Проведение мониторинга состояния окружающей среды
- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.

- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.

- Создание оперативных резервов и запасов материальных средств. Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.

- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

а) создание объектов и сооружений специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

7.1. Охрана атмосферного воздуха

Состояние атмосферы рассматриваемой территории определяют автомобильные выбросы внутри жилого образования и расположенные за границей рассматриваемой территории (объездная дорога).

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности

движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть.

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;

- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;

- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администрации района.

В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

7.2. Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения.

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

Так как проектом планировки не предусмотрено строительство новых объектов и/или демонтаж существующих поэтому не предусмотрены мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения.

7.3. Мероприятия по охране почв и недр

Мероприятия по охране земель проектом не предусмотрены, так как проектом планировки не предусмотрено проведение строительно-монтажных работ.

Графическая часть

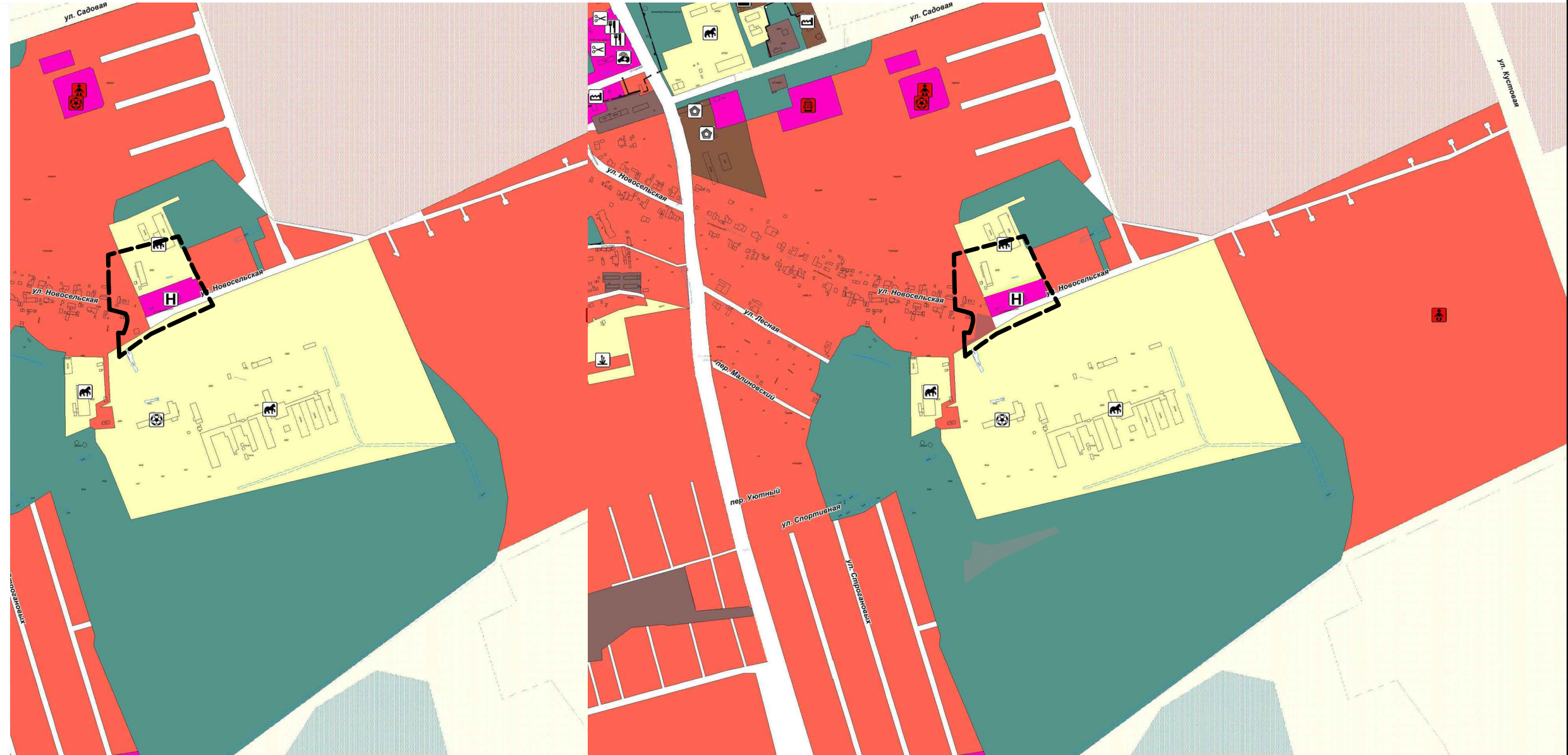
Предложение по внесению изменений в границы функциональных зон, установленных генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения

Выкопировка с карты планируемых границ функциональных зон Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в редакции решения Земского собрания от 26.12.2013 №41

Предложение по внесению изменений в функциональное зонирование генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Сельское поселение
 - Территория населенного пункта
- ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ**
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**
- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности существующий, реконструируемый, строящийся
 - Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
 - Предприятие текстильной, легкой промышленности
 - Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства существующий, реконструируемый, строящийся
 - Предприятие растениеводства
 - Предприятие по разведению лошадей и прочих животных совместно с производственной деятельностью существующий, реконструируемый, строящийся
 - Объект, связанный с производственной деятельностью
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**
- Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
 - Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг планируемый к размещению
 - Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**
- существующий, реконструируемый, строящийся
 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Объекты торговли, общественного питания
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**
- объекты предостережения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, землетрясий и ликвидации их последствий планируемый к размещению
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Общественно-деловые зоны
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**
- Производственная зона
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зоны сельскохозяйственного использования
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН**
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зоны рекреационного назначения
- ЗОНА ЛЕСОВ**
- Зона лесов
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ТОП



Условные обозначения:

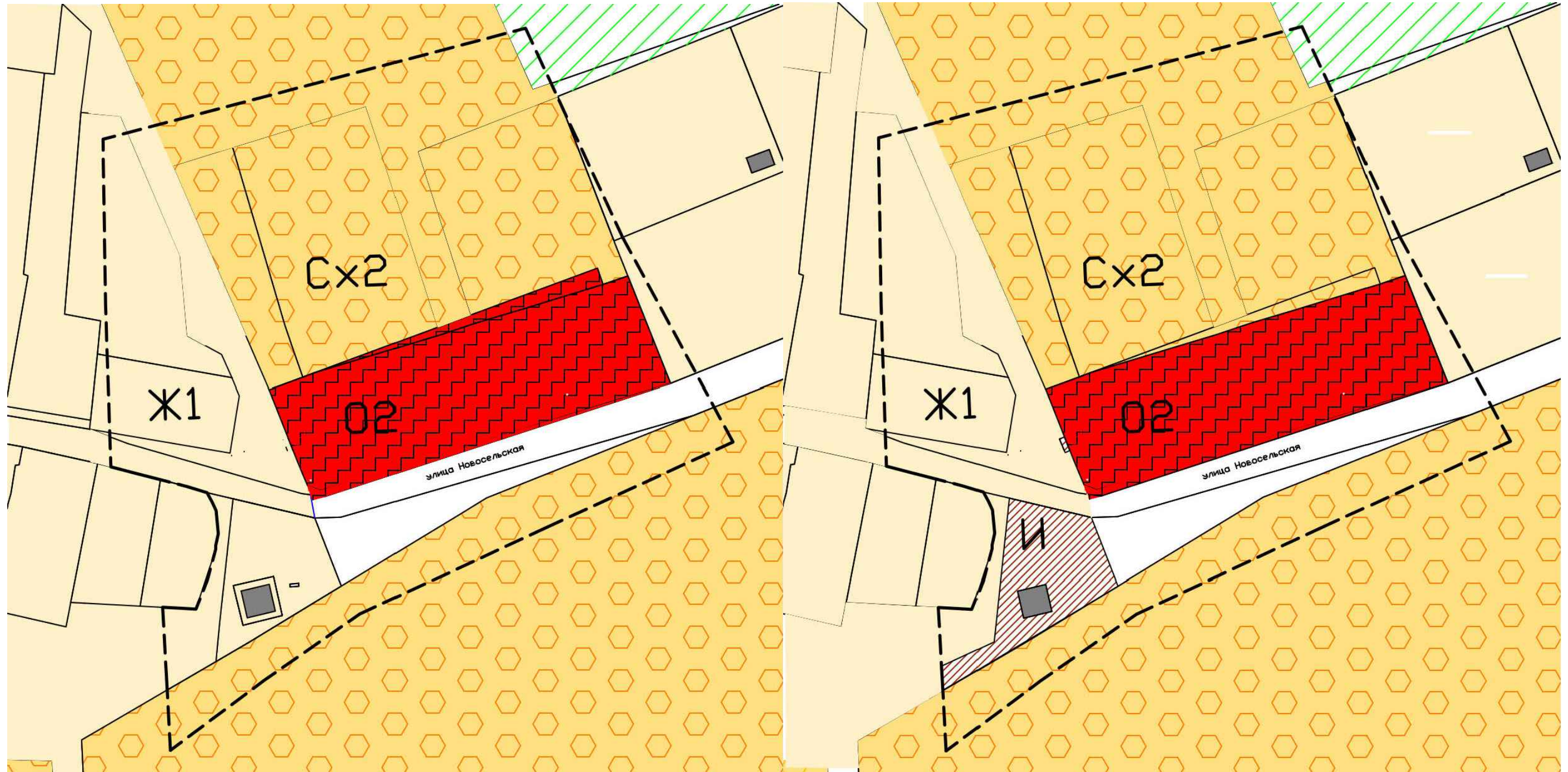
Граница территории проектирования

						56/2020			
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал	Стрельникова				10.21	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию			
						ПП 1			
						Предложение по внесению изменений в границы функциональных зон, установленных генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения			
						ИП Стрельникова С.Г.			

Предложение по внесению изменений в границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения

Выкопировка с карты градостроительного зонирования Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в редакции решения Земского собрания от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции».

Предложение по внесению изменений в территориальное зонирование правил землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
- границы земельных участков
- водные объекты
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Жилые зоны:**
 - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
- Общественно-деловая зона:**
 - 02 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (02)

Зона производственного использования:

- П1 Производственная зона (П1)
- Зона сельскохозяйственного использования:**
 - Cx2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Cx2)
- Зона рекреационного назначения:**
 - Р Зона рекреационного назначения (Р), в том числе:
 - Р1 рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов (Р1)
 - Р3 озеленения общего пользования (Р3)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - И Зона инженерной инфраструктуры (И)
 - Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Условные обозначения:

Граница территории проектирования

						56/2020		
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
					10.21			
<i>Разработал</i> Стрельникова								
						Проект планировки территории		
						Материалы по обоснованию		
						Стадия		
						ПП		
						Лист		
						1		
						Листов		
						Предложение по внесению изменений в границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения		
						ИП Стрельникова С.Г.		

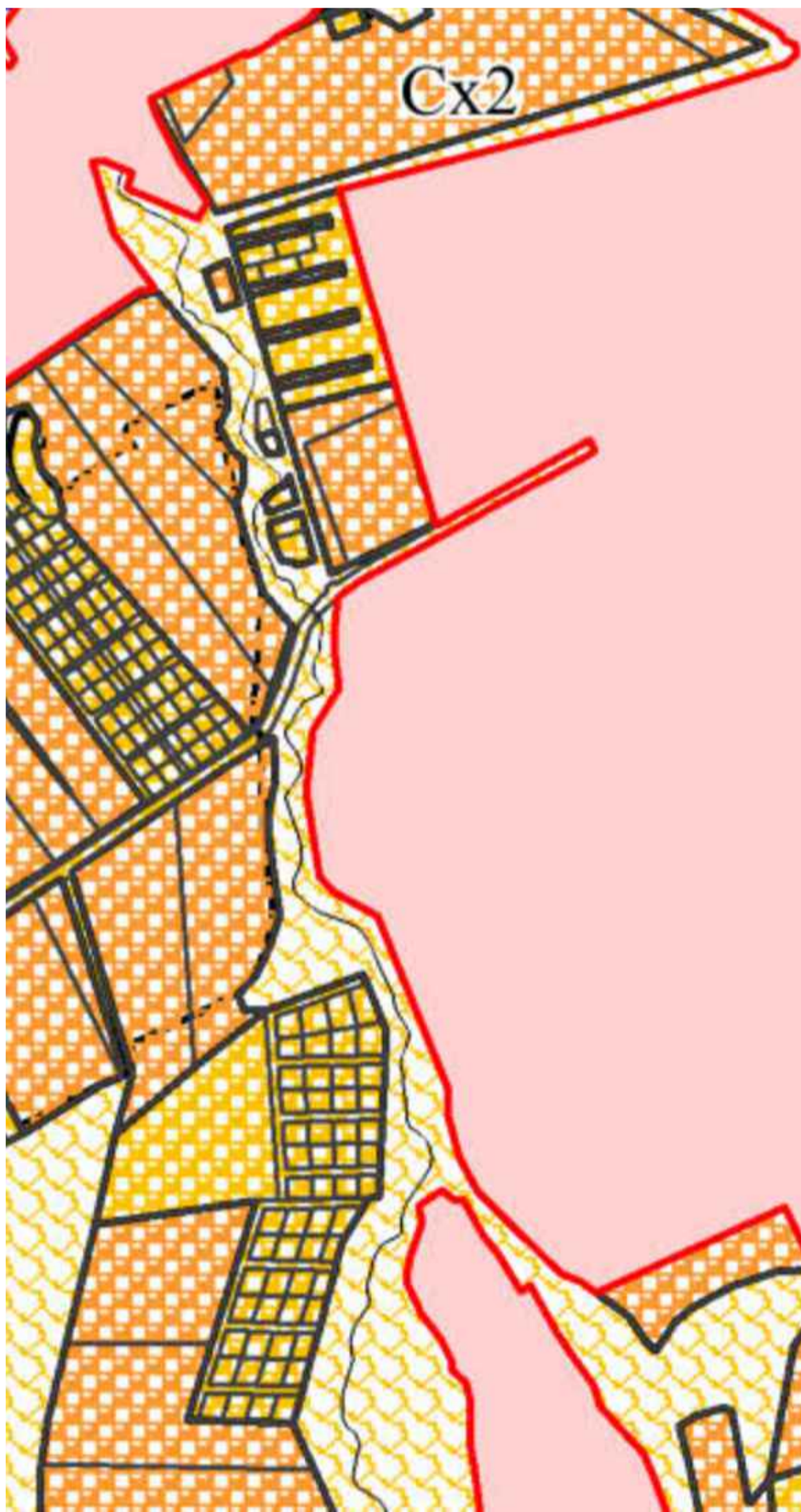
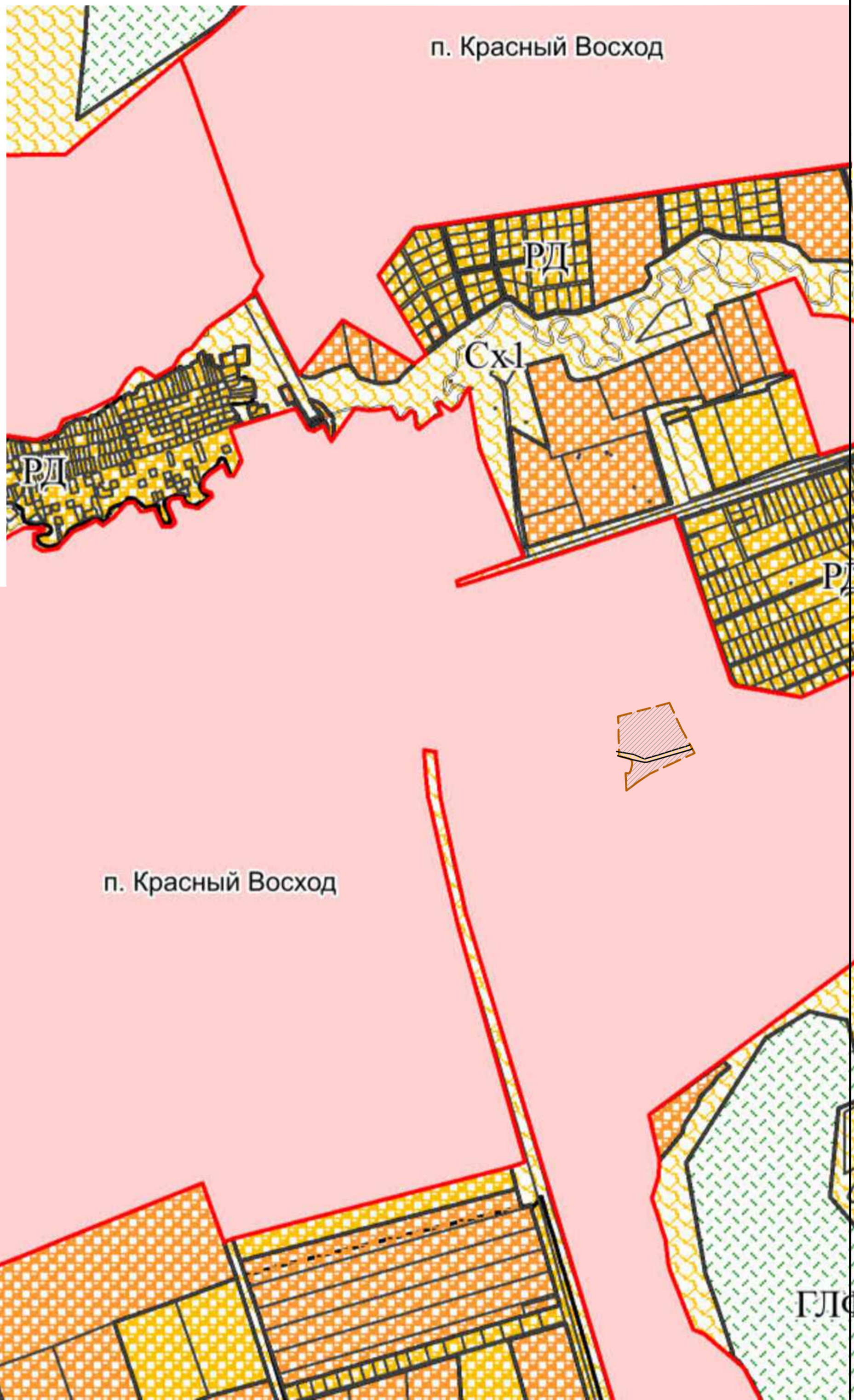
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница Усть-Качкинского сельского поселения
 - граница населенных пунктов
 - границы земельных участков
 - Зона иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования водных объектов)
 - Земли ГЛФ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
 - Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
 - РД Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков (РД)
- Зона рекреационного назначения:**
- Р Зона рекреационного назначения (Р), в том числе:
 - Р1 рекреационных территорий оздоровительных лагерей и пансионатов (Р1)
- Зона специального назначения:**
- Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- Общественно-деловые зоны:**
- О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
 - Красные линии устанавливаемые
- Элементы планировочной структуры, существующие**
- Кварталы
 - Улично-дорожная сеть

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
						Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская		
						Проект планировки территории		
						Материалы по обоснованию		
							1	1
						Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры		
						ИП Стрельникова С.Г.		

Согласовано:

Инф. № подл. Подпись и дата. Возм. инф. №

Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий культурного наследия. М1:500.



Условные обозначения:

Границы территории проектирования

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Красные линии устанавливаемые

Существующие объекты капитального строительства в том числе линейные объекты

В - водопровод
Г - газопровод
К - канализация
- кабель низкого напряжения

Объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона газификации частных жилых домов)

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 кВ ф. Комплекс 1 от ПС Восход)

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-43242, ВЛ-0,4кВ ф.1 от КЛ-0,4кВ ТП-43242, КЛ-0,4кВ ф.1 ТП-43242)

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 3242)

Граница зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями законодательства (Охранная зона инженерных коммуникаций)

Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции

Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка

Зона подходов, взлетов и посадки вертолетов

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

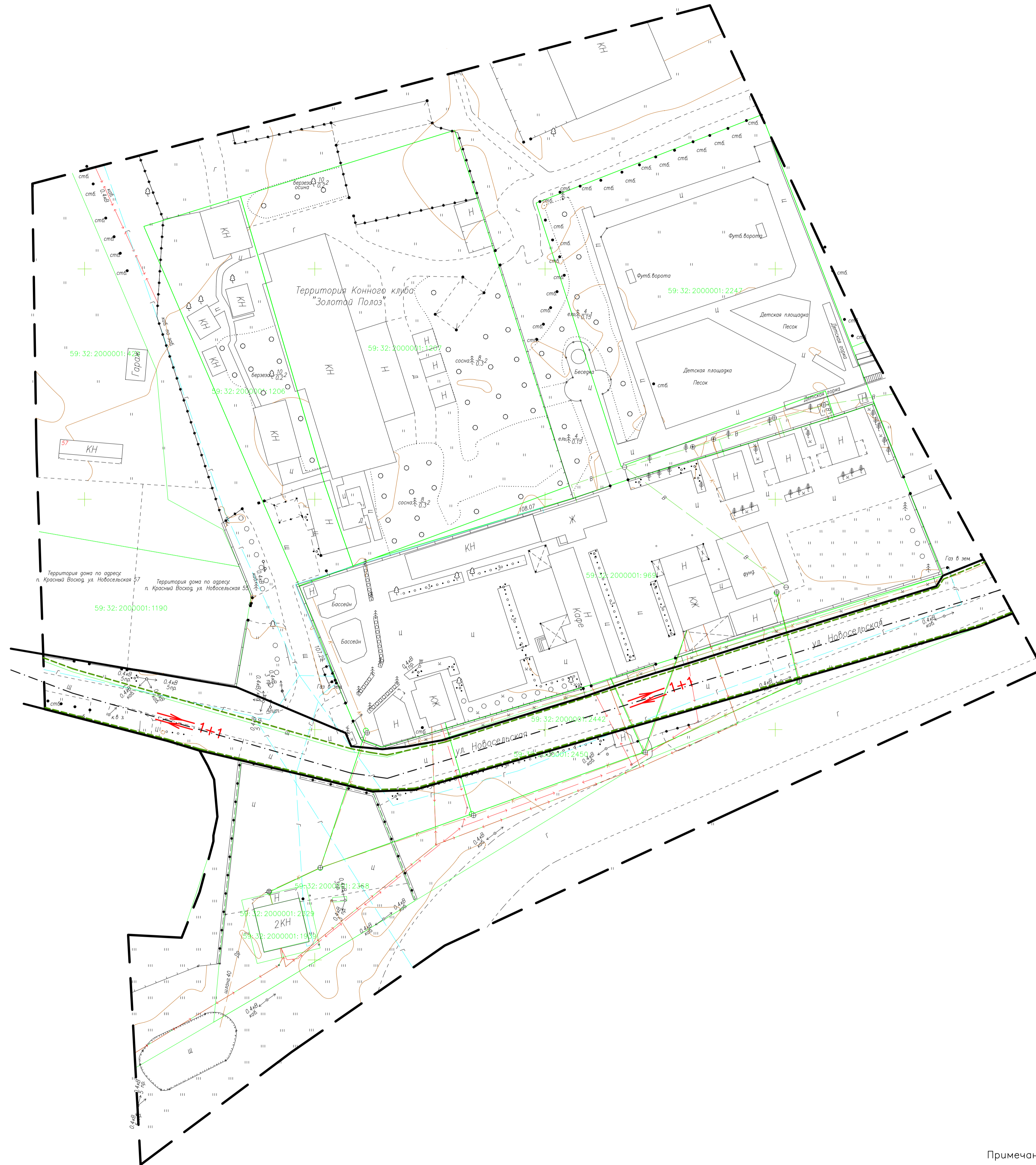
Примечание: территория проектирования, полностью расположена в пределах третьей зоны округа санитарной охраны курорта Усть-Качка, в границах зоны подходов, взлетов и посадки вертолетов и приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

Примечание:
Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-59-2

					56/2020			
					Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская			
Имя	Код	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Выполнил	Стрельникова	С.Г.			10.21	П	1	1
Проверил	Стрельникова	С.Г.			10.21			
					ИП Стрельникова С.Г.			

Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская

Схема, организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500.



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Граница земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Красные линии устанавливаемые

Существующие объекты капитального строительства в том числе линейные объекты

- В — водопровод
- Г — газопровод
- К — канализация
- — кабель низкого напряжения

Объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости

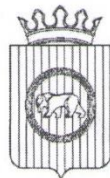
Объекты капитального строительства

Движение транспорта и пешеходов

- ⇄ Улицы и дороги с двусторонним движением
- Ось дорог, улиц и проездов
- Основные пути пешеходного движения

Примечание:
Система высот — Балтийская
Система координат — МСК-59-2

					56/2020					
					Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская					
Изм.	Код	ул.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Статус	Лист	Листов
							Материалы по обоснованию	П	1	1
								ИП Стрельникова С.Г.		



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2019

№ 55

**О разработке проекта планировки
и проекта межевания части
территории п. Красный Восход
Усть – Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края в районе ул. Новосельская**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Куртеевой М.Н.:

1. Разрешить Куртеевой Марине Николаевне разработать проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:2000001:969 и 59:32:2000001:2247, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 06.08.2019 № 55

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории
п. Красный Восход Усть – Качкинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская



- территория проектирования

Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 10.10.2019 № 56 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская».



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2019

№ 56

О внесении изменений в приложение к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», на основании заявления Куртеевой М.Н. от 19.08.2019 № 2745:

1. Приложение к распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 06.08.2019 № 55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории п. Красный Восход Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская», изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

ИП Мещеряков В.В.

Свидетельство №454 от 19.08.2014 г.

**«Проект планировки части территории п. Красный
Восход, Усть- Качкинского сельского поселения,
Пермского муниципального района, Пермского края
в районе ул. Новосельская»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

56/2020-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021

ИП Мещеряков В.В.

Свидетельство №454 от 19.08.2014 г.

**«Проект планировки части территории п. Красный
Восход, Усть- Качкинского сельского поселения,
Пермского муниципального района, Пермского края
в районе ул. Новосельская»**



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

56/2020-ИГДИ

Том 1

Директор

_____  

В.В. Мещеряков

Главный инженер

_____  

Ю.В. Мещеряков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
56/2020-ИГДИ-С	Содержание тома 1	2
56/2020-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	4
56/2020-ИГДИ-СИ	Состав исполнителей	5
56/2020-ИГДИ-Т	Текстовая часть	
	1 Общие сведения	6
	2 Краткая физико-географическая характеристика района	8
	3 Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий	10
	4 Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий	11
	4.1 Полевые работы	11
	4.2 Создание планово-высотной съемочной геодезической сети.	11
	4.3 Топографическая съемка	12
	4.4 Камеральные работы	14
	5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ	15
	6 Заключение	16
	Текстовые приложения	
Приложение А	Техническое задание на выполнение работ по инженерным изысканиям (2)	17
Приложение Б	Выписка из реестра членов СРО (2)	19
Приложение В	Программа инженерных изысканий (3)	21
Приложение Г	Копия свидетельства о поверке оборудования (3)	24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

56/2020-ИГДИ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Мещеряков Ю.В.				24.06.21
Проверил	Мещеряков В.В.				24.06.21

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



ИП Мещеряков В.В.

Приложение Д	Каталог координат и высот исходных геодезических пунктов (1)	27
Приложение Е	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов (1)	28
Приложение Ж	Акт приемки полевых материалов (1)	29
Приложение И	Акт приемки материалов завершённых инженерных изысканий (2)	30
	Графические приложения	
56/2020-ИГДИ-Г.1	Обзорный план(1)	31
56/2020-ИГДИ-Г.2	Схема СГСС(1)	32
56/2020-ИГДИ-Г.3	Схема ПВО(1)	33
56/2020-ИГДИ-Г.4	Топографический план М1:500(2)	34

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Состав исполнителей

Должность	Исполнитель	Подпись
Главный инженер	Мещеряков Ю.В.	
Н.контроль	Мещеряков В.В	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							56/2020-ИГДИ-СИ	2
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

1	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2	СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
3	Условные знаки для топографических планов М 1:5000 - 1:500, М. ФГУП «Картгеоцентр», М, 2004 г.
4	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»
5	ПТБ - 88 «Правила по технике безопасности на топографо - геодезических работах»
6	ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»
7	ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем глонасс и gps»
8	ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с Поправкой)»
9	ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приёмки геодезических, топографических и картографических работ»
10	ГОСТ 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

56/2020-ИГДИ-Т

Лист

4

2 Краткая физико-географическая характеристика района

В административном отношении изысканная площадка расположена в п. Красный Восход, Усть- Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская.

В настоящее время абсолютные отметки поверхности площадки района работ составляют 103.84-105.74 м. в Балтийской системе высот.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоёв, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Таблица 2.1

Основные климатические характеристики	Метеостанция - Пермь	
	Единица изм.	Величина
Основные показатели		
Абсолютная температура воздуха	min °С	-47
Абсолютная температура воздуха	max °С	37
Температура воздуха наиболее холодных суток	°С	-47
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-38 - 35
Средняя годовая скорость ветра,	м/с	3.3
Преобладающее направление ветра (за год)	-	Ю, ЮЗ
Скорость ветра, возможная один раз за 1 год	м/с	19
Сумма атмосферных осадков за год	мм	640
Число дней в году с осадками более 0.1мм	дней	129
более 5.0мм,	дней	25
Максимальное суточное количество осадков	1% мм	63
Средняя дата образования снежного покрова	-	03-15.11
разрушения снежного покрова	-	15-20.04
Число дней в году с устойчивым снежным покровом	дней	152
Глубина промерзания почвы	см.	188-190
Средняя из max декадных высот снежного покрова	см.	57 (от.)
Расчетная толщина снежного покрова 5 % ВП	см.	86 (от.)
Средняя продолжительность безморозного периода	дней	116
Среднее годовое число дней с туманом	дней	13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

56/2020-ИГДИ-Т

Лист

5

Изм. Колуч Лист №док Подпись Дата

Среднее за год число дней с метелью	дней	65
Годовая влажность воздуха	%	75
Наибольшее число дней с градом за год	дней	4
Среднее число дней с обледенением	дней	12
Наибольшее число дней с туманом за год	дней	13
Расчётная снеговая нагрузка	кПа	3,20

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

56/2020-ИГДИ-Т

Лист

6

3 Топографо-геодезическая изученность района (площадка) инженерно-геодезических изысканий

Ранее на изыскиваемой территории ИП Мещеряков В.В. инженерные изыскания не выполняло. На данный участок не имеется картографических материалов.

Каталог координат и высот исходных геодезических пунктов приведен в приложении Д. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов – в приложение Е.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ-Т	

4 Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканий

4.1 Полевые работы

Перед началом производства работ составлена и согласована с заказчиком программа работ (Приложение В).

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. На основании приложения к техническому заданию и имеющихся материалов топографо-геодезической изученности определены границы участка топографической съемки на местности.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

По данным рекогносцировочного обследования установлено, что центры пунктов геоосновы сохранены, находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS.

4.2 Создание планово-высотного обоснования

Геодезическая работа по созданию планово-высотного обоснования выполнена в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов [2].

При отсутствии в непосредственной близости от участка работ пунктов ГГС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками PrinCEi80, i80 (копии свидетельств о поверках приведены в Приложении Г).

Определяемые пункты ЛСГС (Т1, Т2, Т13, Т14) закреплены геодезическими знаками на участках земли с твердым покрытием, обеспечивающих их сохранность, технику безопасности и удобство использования при топографической съёмке.

Наблюдения выполнены в режиме «статика» при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- продолжительность сеансов - не менее 20 минут;
- интервал регистрации - 15 секунд;
- значение фактора PDOP - не более 4;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ-Т	Лист
							8

- маска угла отсечки спутников - 15°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех, как правило, ближайших пунктов сети. Схема ЛСГС (56/2020-ИГДИ-Г.2).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «СНСGeomaticsOffice 2».

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «СНСGeomaticsOffice 2» в два этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» - разрешение неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 в систему координат МСК-59 и Балтийскую систему высот, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 13мм в плане и 15мм по высоте.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 19мм по широте, 15мм по долготе и 16мм по высоте. Предельные среднеквадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 14 мм в плане и 11 мм по высоте.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 14мм по широте, 13мм по долготе и 12мм по высоте.

В каталог координат включены плановые координаты и высотные отметки из спутниковых определений.

4.3 Топографическая съемка

Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками PrinCEi80, i80.

Наблюдения выполнены методом «стой-иди» с контролем точности в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации - 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» - не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP - не более 4;
- маска угла отсечки спутников - 15°;
- СКО определений пикетов - не более 5 см.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ-Т	Лист
							9

подвижной станции (ровера) не превышало 1,0 км. Ширина полосы перекрытия участков съёмки - 15-25 м.

Максимальные расстояния между пикетами (съёмочными точками) составили 15 м.

Базовая станция была размещена на пункте ЛСГС при помощи вехи принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Подвижный приемник (ровер) учитывает данные базового приемника, точно вычисляет собственное положение. Чем больше спутников наблюдает базовый и подвижный приемники, тем быстрее происходит операция нахождения начальных неоднозначностей и выше точность определения положения. Наилучшие результаты в RTK получаются, когда базовый и подвижный приемники наблюдают одни и те же восемь или больше спутников при PDOP меньше или равно 2. Хорошие результаты получаются, если оба приемника наблюдают пять общих спутников при PDOP меньше или равно 4.

Результаты контроля взаимного местоположения пунктов путем определения величины остаточных разностей координат исходных пунктов, полученных из GNSS- определений и каталожными координатами исходных пунктов, а также схема геодезических построений в режиме RTK приведена в графической части.

Результаты измерений записывались во внутреннюю память контроллера. В контроллер установлена программа LANDSTAR 7 на платформе Android9. Программа LANDSTAR 7 предназначена для управления оборудованием GNSS и выполнения полевых геодезических работ в режиме реального времени (режиме RTK) при съемке объектов и выносе точек на местность без постобработки. В режиме RTK поправки были получены по радиоканалам с помощью встроенного радиомодема (UHF). В целом густота расположения пунктов в районе работ была достаточной для проведения съемки в режиме RTK с точностью, удовлетворяющей требованиям инструкций.

При съемке труднодоступных объектов были использованы функции промеров программы LANDSTAR 7. Поддерживается несколько видов промеров — вдоль линии, перпендикуляр, замыкание четырехугольника, промер двумя расстояниями и обычный промер вдоль и поперек заданного отрезка. Затем результат работы экспортировался в формат *ТХТ, который представляет собой готовый каталог координат ХУН каждой съёмочной точки. Контрольные промеры выполнены лазерным дальномером.

Выполнена съемка всех подробностей ситуации с выполнением контрольных измерений.

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации:

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ-Т	Лист
							10

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Уточнение местоположения и глубин залегания подземных коммуникаций производилось по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, результатам изысканий прошлых лет.

При съемке линий электропередач электронным тахеометром по опорам определены отметки верхнего и нижнего провода.

Наличие, прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены с эксплуатирующими организациями.

4.4 Камеральные работы

Камеральная обработка материалов инженерных изысканий выполнена с использованием программных средств CREDOTER, AutoCAD.

В программе CREDOTER составлен топографический план М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

План распечатан на бумаге для проведения согласования полноты и правильности нанесения коммуникаций с эксплуатирующими организациями. По результатам согласований в планы внесены соответствующие исправления. Все графические материалы сохранены в формате *DWG 2007 или 2010, текстовые - в формате MicrosoftWord [*].DOC].

Окончательная обработка топографического плана выполнена в программе AutoCAD.

Наличие, полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций уточнена и согласована в эксплуатирующих организациях.

Все ведомости, схемы, планы составлены и вычерчены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях.

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [3].

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ-Т	Лист
							11

5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Контроль и приемка выполненных работ выполнялась на основании Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. – М.: ЦНИИГА и К, 1999 [2]

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался начальником полевого подразделения.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения съемки.

При уравнивании планово-высотного обоснования проведен контроль ввода исходных координат и высот. При приемке топографического плана в полевых условиях проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций.

Выявленные ошибки и неточности устранены.

Результаты контроля и приемки работ отражены в Акте приемки полевых материалов (приложение Ж) и Акте приемки материалов, завершенных инженерных изысканий (приложение И).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ-Т	

6 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены: планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и с учетом требований нормативных документов [1]- [10].

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с нормативными документами составлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Весь комплекс инженерно-геодезических работ на объекте: «Топографическая съемка по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана» выполнен качественно и с достаточной степенью полноты и точности с учетом требований технического задания и нормативных документов.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ и других видов изысканий. Заказчику выдается отчет с текстовыми и графическими приложениями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					56/2020-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подпись

Приложение А

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

ИП Мещеряков В.В.


 ИП Мещеряков В.В. Мещеряков

« 25 » мая 2021

« 25 » мая 2021 г.



Техническое задание

«Проект планировки части территории п. Красный Восход, Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская»

Перечень основных данных и требований

1.Заказчик	
2.Исполнитель	ИП Мещеряков В.В.
3.Наименование объекта	Проект планировки части территории п. Красный Восход, Усть- Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская
4.Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	п. Красный Восход, Усть- Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская
5.Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений).	Нормальный
6.Стадия (этап) проектирования	Проектная документация
7.Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (работах)	Отсутствуют
8. Виды и объёмы работ, подлежащие выполнению	Топографическая съёмка в масштабе 1:500 (сечение рельефа 0.5 м), Площадь участка работ 6.0 Га
9.Работы выполнить в системе координат и высот	г. Пермь
10. Перечень нормативных документов, по которым выполняются изыскания	СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

56/2020-ИГДИ

Лист

1

Изм. Колуч. Лист №док Подпись Дата

	<p>СП 11-104-97, Части I и II. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.</p> <p>СП 131.13330.2012. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.</p> <p>ГКПНИ (ГИТА) 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.</p> <p>ГКИНП (ОНТА) 02-262-02. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.</p> <p>ПТБ-88. Правша по технике безопасности на топографо-геодезических работах.</p> <p>ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>ГОСТ Р 21.301-2014 СПДС, Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.</p>
11. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Согласование с собственниками инженерных коммуникаций на объекте
12. Срок выполнения работ	Согласно договору
13. Перечень документации передаваемой Заказчиком	Технический отчет на бумажном носителе (в 2-х экземплярах) и в электронном виде на CD-диске в форматах .dwg/.dxf; .doc/.docx

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

56/2020-ИГДИ

Лист

2

Приложение Б

Выписка из реестра членов СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

— 04 июня 2021г. — № 6 —
(дата) (номер)

НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: НП «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, стр. ком. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk_geoentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулирующей организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО- И-037-18122012

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

— выдана ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ МЕШЕРЯКОВ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ —

(фамилия, имя, (в случае если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное
наименование заявителя- юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя,	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ Мешеряков Владимир Владимирович (ИП Мешеряков В.В.)
1.2. идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 590617012342
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРНИП 304590620400139
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614051, г. Пермь, ул. Старцева, дом 11, кв. 63.
1.5. Место фактического осуществления деятельности <small>(только для индивидуального предпринимателя)</small>	614000 г. Пермь, ул. Пермская, 56, офис 201.
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	Дата регистрации в реестре: 19.08.2014
2.3. Дата <small>(число, месяц, год)</small> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 19.08.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	вступило в силу 19.08.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	Действующий член Некоммерческого партнерства
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

56/2020-ИГДИ

Лист

1

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные Изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов исполнения атомной энергии
19.08.2014	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	X	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок на который приостановлено право выполнения работ *		-
* указываются действия только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
Изыскателей «ГеоЦентр»
(должность уполномоченного лица)



Синцов Ю.Г.
(инициалы, фамилия)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

УТВЕРЖДАЮ:

ИП Мещеряков В.В.


 В.В. Мещеряков

« 25 » мая 2021 г.



СОГЛАСОВАНО:

« 25 » мая 2021 г.

ПРОГРАММА
инженерно-геодезических изысканий
«Проект планировки части территории п. Красный Восход, Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская»

2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					56/2020-ИГДИ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док.		Подпись

Приложение Г
Копия свидетельства о поверке оборудования
Копия свидетельства о поверке тахеометра

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»



Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений № RA.RU.311939
 выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 10558/F

Действительно до
21 июля 2021 г.

Средство измерений Тахеометр электронный GTS-239/N
наименование, тип, модификация средства измерений,

№21522-05
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
 присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер 0N3840
 в составе _____

номер знака предыдущей поверки _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с РЭ Ростест-Москва
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0131.2019,
3.2.АКЗ.0137.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
 при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
неужное зачеркнуть
 пригодным к применению.

Знак поверки: 

Главный метролог Жукова Марина Александровна / Жукова Марина Александровна /
Должность руководителя подразделения фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Жукова Марина Александровна / Жукова Марина Александровна /
Подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 22 июля 2020 г.

И2 № Е12264

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

56/2020-ИГДИ

Лист

1

Копия свидетельства о поверке спутниковой геодезической аппаратуры

**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ А П М 0 0 2 8 3 0 5**

Действительно до «08» сентября 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
PrinCe i80
Рег. № 61944-15

заводской (серийный) номер 1006844

в составе - _____

номер знака предыдущей поверки - _____

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0083.2017, 3.2.АЦМ.0102.2018
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей
перечень влияющих факторов,
среды 22 °С, относит. влажность 59 %, атм. давление 101,3 кПа
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательно подчеркивать

пригодным к применению.

Знак поверки: 

Руководитель лаборатории Абрамов Валерий Николаевич
должность руководителя подразделения подпись

Поверитель Красавин Игорь Владимирович
подпись

Дата поверки «09» сентября 2020 г.

АПМ № 0028305

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

56/2020-ИГДИ

Лист

2



**МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»**

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ А П М 0 0 2 8 3 0 6**

Действительно до **«08» сентября 2021 г.**

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер и
PrinCe i80

Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений, присвоенный при измерении типа
Рег. № 61944-15

заводской (серийный) номер 1017621
в составе -

номер знака предыдущей поверки -
поверено в полном объеме

наименование единицы измерения, единицы измерения и единиц, на которые поверены средства измерений
в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012

наименование и тип эталонов, на основании которых выполнена поверка
с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0083.2017, 3.2.АЦМ.0102.2018
регистрационный номер и тип национальные, или заводской номер,
рядовой, класс и точность эталонов, пригодности при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающей
перечень влияющих факторов
среды 22 °С, относит. влажность 59 % , атм. давление 101,3 кПа
указываются в зависимости от типа поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
тип знака поверки
пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель лаборатории Абрамов Валерий Николаевич
должность, фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Красавин Игорь Владимирович
должность, фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки «09» сентября 2020 г.

АПМ № 0028306

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение Д
Каталог координат и высот исходных пунктов

№№ п/п	Тип и высота знака, класс сети, тип центра	Номер или название пункта	X, м	Y, м	H, м
1	сигн. 3 кл. 28.8 м Центр 1	1596-Качка	519 122.35	2 202 398.20	95.06
2	сигн. 2 кл. 33.4 м Центр 1	1583-Незабудка	517 315.01	2 195 449.55	98.64
3	сигн. 2 кл. 19.4 м Центр 1	1542-Серяк	509 932.92	2 199 825.68	219.78
4	сигн. 3 кл. 18.4 м Центр 69	1575-Слудка	515 018.91	2 205 413.23	122.3
5	сигн. 1 кл. 35.2 м Центр 42 оп	1553-Трухията	510 975.64	2 206 281.66	171.87

Система координат – МСК-59
Система высот – Балтийская

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	56/2020-ИГДИ			

Приложение Е
Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№ п.п.	Название (номер) пункта, класс (разряд), тип центра, наружный знак	Организация, установившая знак	Состояние центра и наружного знака	Причина уничтожения	Дата обследования
1	1596-Качка	-	центр в пригодном для работы состоянии	-	30.04.2021
2	1583-Незабудка	-	центр в пригодном для работы состоянии	-	30.04.2021
3	1542-Серяк	-	центр в пригодном для работы состоянии	-	30.04.2021
4	1575-Слудка	-	центр в пригодном для работы состоянии	-	30.04.2021
	1553-Трухинята	-	центр в пригодном для работы состоянии	-	30.04.2021

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

56/2020-ИГДИ

Лист

1

Приложение К

Акт приемки материалов завершенных инженерных изысканий

для проектной документации

(стадия проектирования)

«Проект планировки части территории п. Красный Восход, Усть- Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе

ул. Новосельская»

(наименование объекта)

Год выполнения изысканий 01.06.2021

Задание на производство изысканий выдано Мещеряковым В.В.

(кем)

Разрешение на производство работ получено ИП Мещеряков В.В.

1. Объем выполненных работ

№ пп	Вид работ	Объем работ	
		ед. изм.	фактический
1	рекогносцировочное обследование участка	га	6.0
2	составление топографического плана М 1:500	га	6.0
3	составление отчета	шт.	1

2. Перечень предъявляемых материалов Топографические планы М 1:500, Схема планово-высотного обоснования

3. Анализ полевых и камеральных материалов

Метод создания плановой геодезической сети Проложением теодолитных ходов

Угловые измерения произведены Электронным тахеометром GTS-239/N полным круговым приемом

(приборы, количество приемов)

Линейные измерения выполнены Электронным тахеометром GTS-239/N в прямом и обратном направлениях

(приборы)

Метод создания высотной геодезической сети Проложением нивелирных ходов

Нивелирование произведено Электронным тахеометром GTS-239/N

(приборы)

Закрепление точек планово-высотной геодезической сети было произведено металлическими штырями, забитыми в землю.

Способы уравнивания планово-высотной геодезической сети Метод последовательных приближений

(метод узлов, метод последовательных приближений и т.д.)

Метод топографической съемки Тахеометрический

(тахеометрический, горизонтальный и т.д.)

Масштаб 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м

Качество оформления полевых документов Хорошее

Качество оформления камеральных материалов Хорошее

4. Общая оценка работ Хорошо

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

56/2020-ИГДИ

Лист

1

5. Заключение Все геодезические работы по съемке выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов

(возможность использования материалов для проектирования, замечания и предложения)

Материалы проверены и приняты комиссией в составе:

Директор: _____ *Мещеряков* Мещеряков В.В.

с оценкой Хорошо

С актом ознакомлены:

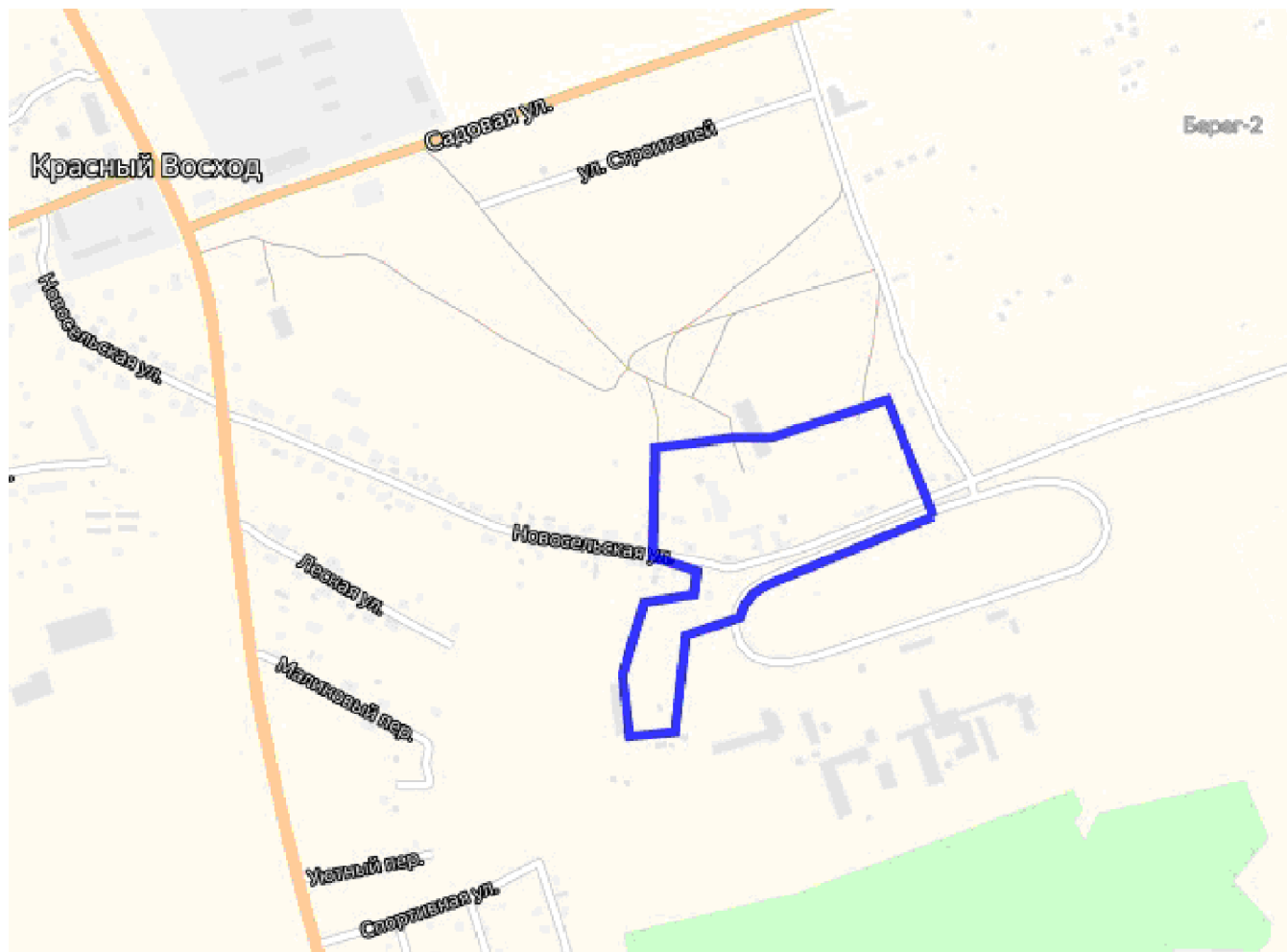
Инженер-геодезист: _____ *Мещеряков* Мещеряков Ю.В.

При рассмотрении техническим отделом дана оценка Хорошо


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					56/2020-ИГДИ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док		Подпись



Обзорный план

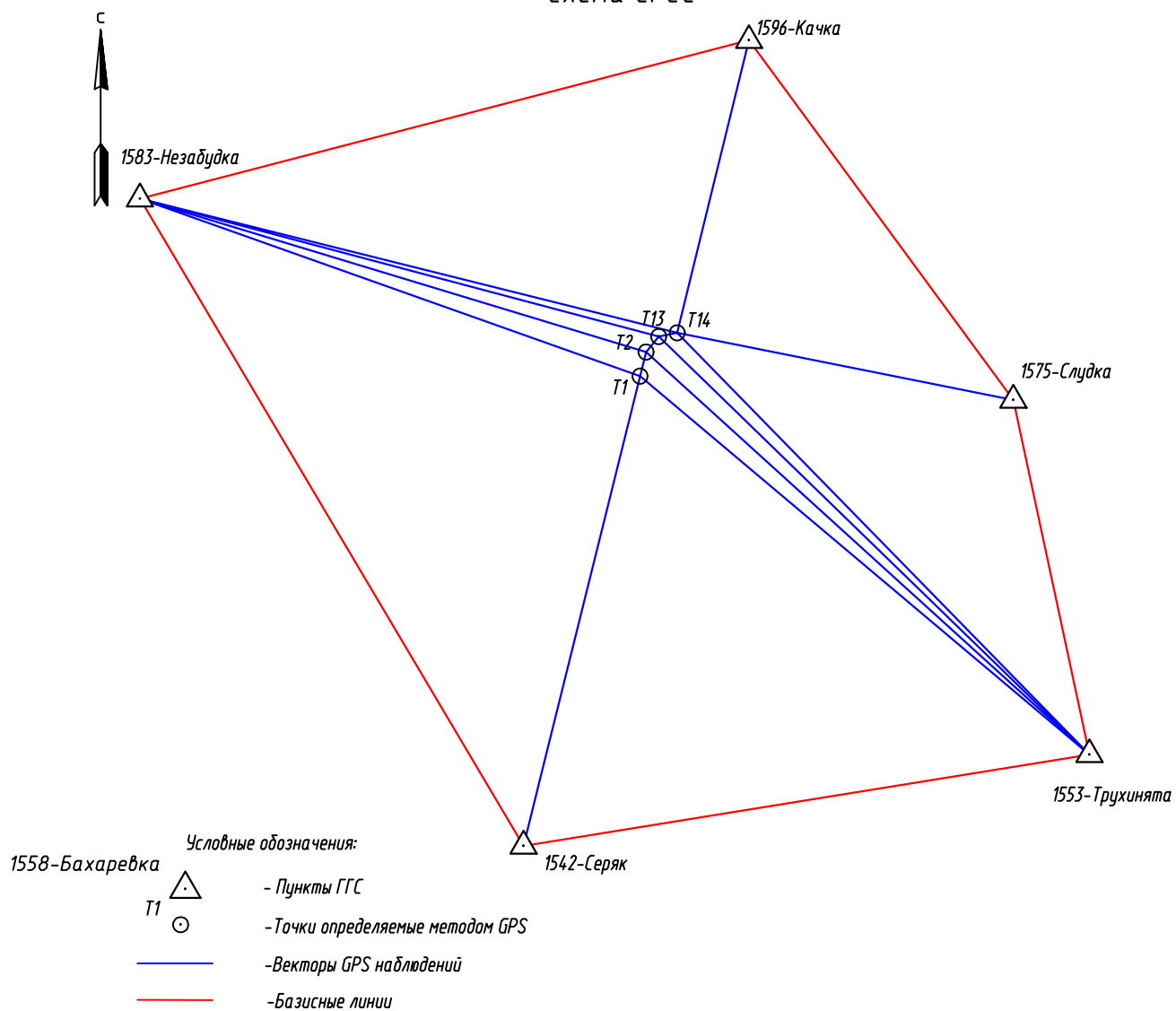


Условные обозначения:

 Граница района работ

Взам. инв. N							56/2020-ИГДИ-Г.1			
	Подпись и дата							Проект планировки части территории п. Красный Восход, Усть- Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская		
Инв. N подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Обзорный план	Стадия	Лист
	Разработал	Мещеряков Ю.В.			<i>Ю.В. Мещеряков</i>	24.06.21	П			1
	Проверил	Мещеряков В.В.			<i>В.В. Мещеряков</i>	24.06.21				
								ИП Мещеряков В.В.		

Схема СГСС



Характеристика СГСС

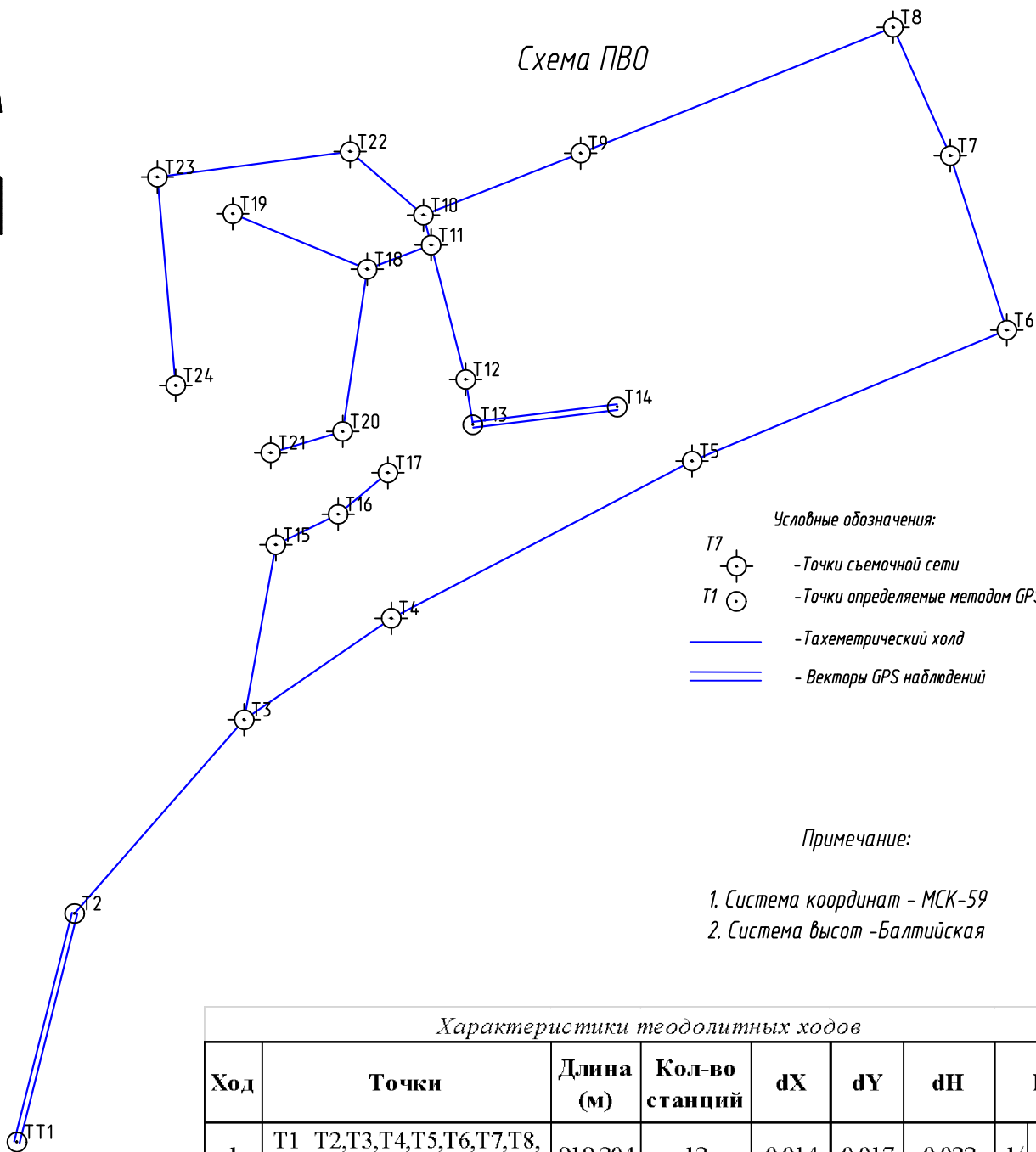
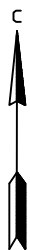
№	Пункт	FX(м)	FY(м)	СКО в плане(м)	FH(м)	Мц(м)	R
1	T1	0,012	0,009	0,015	0,014	0,002	1
2	T2	0,011	0,008	0,014	0,015	0,002	1
3	T13	0,009	0,011	0,014	0,018	0,002	1
4	T14	0,012	0,01	0,016	0,019	0,002	1

Примечание:

1. Система координат - МСК-59
2. Система высот - Балтийская

Взам. инв. N							56/2020-ИГДИ-Г.2		
							Проект планировки части территории п. Красный Восход, Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Мещеряков Ю.В.		<i>Мещеряков</i>	24.06.21	П		1
Проверил		Мещеряков В.В.		<i>Мещеряков</i>	24.06.21				
Инв. N подл.	Схема СГСС						ИП Мещеряков В.В.		

Схема ПВО



Условные обозначения:

- T7 - Точки съёмочной сети
- T1 - Точки определяемые методом GPS
- Тахеометрический ход
- Векторы GPS наблюдений

Примечание:

1. Система координат - МСК-59
2. Система высот - Балтийская

Характеристики теодолитных ходов

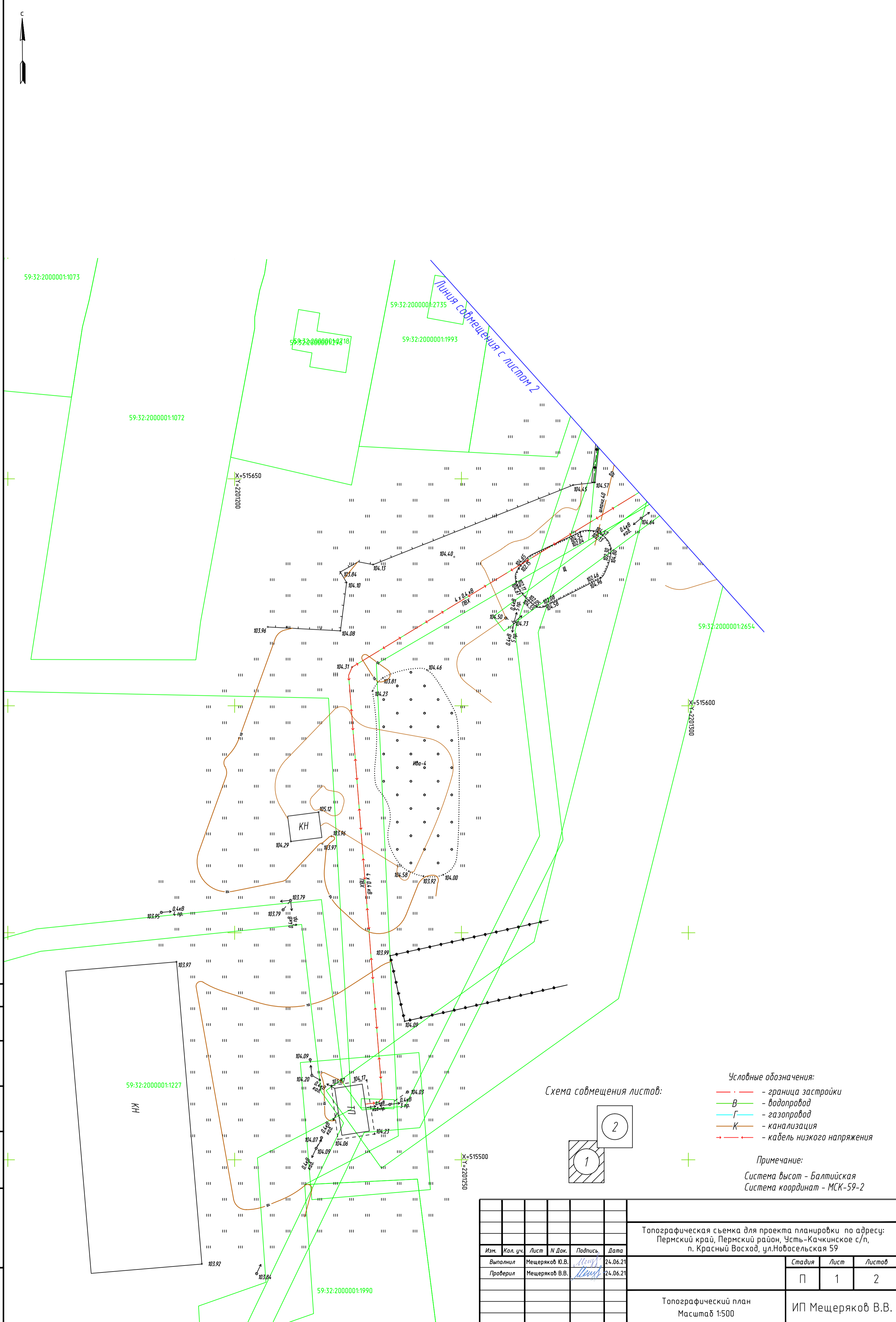
Ход	Точки	Длина (м)	Кол-во станций	dX	dY	dH	Fh
1	T1_ T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8, T9,T10,T11,T12,T13 T14	919,204	12	0,014	0,017	0,022	1/ 41739

Характеристики нивелирных ходов

Ход	Точки	Длина (км)	Кол-во станций(шт)	dH (факт.)(мм)	dH (доп.)(мм)
1	T1_ T2,T3,T4,T5,T6,T7,T8,T 9,T10,T11,T12,T13 T14	0,919	12	12	48

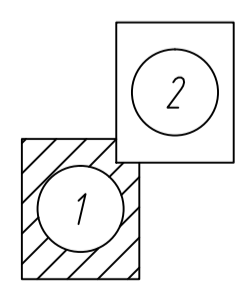
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

56/2020-ИГДИ-Г.3					
Проект планировки части территории п. Красный Восход, Усть- Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Мещеряков Ю.В.				24.06.21
Проверил	Мещеряков В.В.				24.06.21
Схема ПВО				Стадия	Лист
				П	1
				ИП Мещеряков В.В.	



Согласовано:	
Изм. №	
Подпись и дата	
Взам. инж. №	
Инв. № подл.	

Схема совмещения листов:



- Условные обозначения:
- - граница застройки
 - В- водопровод
 - Г- газопровод
 - К- канализация
 - >- кабель низкого напряжения

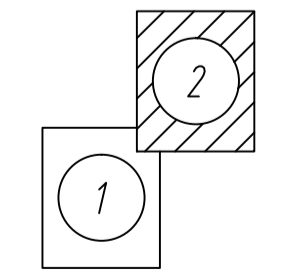
Примечание:
 Система высот - Балтийская
 Система координат - МСК-59-2

Топографическая съемка для проекта планировки по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул.Новосельская 59					
Изм.	Кол. уч.	Лист	И Док.	Подпись	Дата
Выполнил				Мещеряков Ю.В.	24.06.21
Проверил				Мещеряков В.В.	24.06.21
					Лист
					1
					Листов
					2
Топографический план Масштаб 1:500					ИП Мещеряков В.В.



Линия собственности с листом 1

Схема совмещения листов:



Примечание:
Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-59-2

56/2020-ИГ-ДИ-Г.4				
Проект планировки части территории п. Красный Восток, Усть-Качкинского сельского поселения, Пермского муниципального района, Пермского края в районе ул. Новосельская				
Им.	Кол. уч.	Лист	И. Док.	Подпись
Выполнил	Мещеряков Ю.В.		24.06.21	
Проверил	Мещеряков В.В.		24.06.21	
				Стадия
				Лист
				Листов
				П 1 2
Топографический план Масштаб 1:500				ИП Мещеряков В.В.

Создано:
Имя, Фамилия, Имя Отчество
Дата
Лист
Листов

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

Проект межевания территории

Том 3

Основная часть

Шифр 56/2020

Пермь, 2021

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г.Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

Проект межевания территории

Том 3

Основная часть

Разработан:

ИП Стрельникова С.Г.

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:500
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Предложение по внесению изменений в границы функциональных зон, установленных генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения.
3	Предложение по внесению изменений в границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:25000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий культурного наследия. М1:500
6	Схема, организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500

Содержание

1. Пояснительная записка	5
1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.....	5
1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки	15
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	17
1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	17
2. Чертежи.....	19
Чертеж 1. Чертеж межевания территории. М 1:500. Лист 1	20

1. Пояснительная записка

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования.

Проектом планировки территории предусмотрено внести изменения в территориальное зонирование и установить в границах проектирования в отношении земельных участков: 1 и 2 территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры» (И) для обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения). В отношении земельных участков: 3 и 4 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2), предназначенную для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделенную для обеспечения правовых условий сохранения перспективных территорий, и предотвращения их занятия другими видами деятельности, для размещения зданий, строений и сооружений на землях сельскохозяйственного назначения. Предложение по внесению изменений в территориальное зонирование представлено в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено одноэтапное образование земельных участков в силу действия ст. 11.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровыми номерами 59:32:2000001:2368 имеет статус «временный» в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено снятие с учета вышеуказанного земельного участка.

Проект межевания территории выполнен с учетом перспективных границ территориальных зон.

Принятыми проектными решениями предусмотрено образование четырех земельных участков (сведения о которых отображены в Таблице 1):

1 этап межевания территории

На 1 этапе разработки проекта межевания территории предусмотрено образование:

Земельный участок с условным номером 1 согласно таблице № 1 образован под коммунальное обслуживание, площадью 1611 кв.м. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1) установлен в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (И). Правила землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение"

Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253". Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для зоны И минимальный и максимальный размер участка не подлежит установлению.

Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2329 и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, с основным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, образование земельного участка возможно только после снятия с государственного кадастрового учета временного земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2368.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п. 2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границы вновь образуемого земельного участка и его площадь обусловлены некоторыми факторами. Здание канализационной насосной станции требует обустройства территории, согласно СП 32.13330.2018 Свод Правил Канализация. Наружные сети и сооружения, а также устройства иловых площадок и полей фильтрации.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 1411 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, будет препятствовать доступу к землям общего пользования земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2329.

Присоединение земельного участка площадью 1411 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:2000001:2329 позволит избежать захламление участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет реализована возможность выполнения обустройства территории, рационального использования участка. Исходя из выше изложенного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2329 и земель, находящимся в муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок с условным номером 2, согласно таблице № 1 образован под коммунальное обслуживание, площадью 10 кв.м. из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского

сельского поселения, с основным видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1) установлен в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» (И). Правила землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253". Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для зоны И минимальный и максимальный размер участка не подлежит установлению.

На земельном участке с условным номером 2 предусмотрено размещение объектов инженерной инфраструктуры (существующее ШРП). Образование самостоятельного земельного участка площадью 10 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, не будет препятствовать доступу к землям общего пользования.

Земельный участок с условным номером 3, согласно таблице № 1 образован для скотоводства, площадью 4180 кв.м.

Вид разрешенного использования – скотоводство (код 1.8) установлен в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2). Правила землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253". Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для зоны Сх2 минимальный и максимальный размер участка не подлежит установлению.

Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1207 и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, с основным видом разрешенного использования – скотоводство.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п. 2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 75 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, приведет к изломанностям границ и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, в данном случае требования, установленные статьей 11.9 Земельного кодекса РФ не соблюдаются.

Присоединение земельного участка площадью 75 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:2000001:1207 позволит избежать захламливание участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше изложенного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1207 и земель, находящимся в муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Земельный участок с условным номером 4, согласно таблице № 1 образован для ведения огородничества, площадью 4047 кв.м. Данный земельный участок может быть образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2247 и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, с основным видом разрешенного использования – ведение огородничества.

Вид разрешенного использования – ведение огородничества (код 13.1) установлен в соответствии с перечнем основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» (Сх2). Правила землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского

муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253". Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения для зоны Сх2 минимальный и максимальный размер участка не подлежит установлению.

Основанием для перераспределения является статья 39.28 Земельного кодекса РФ п. 2 перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образование самостоятельного земельного участка площадью 700 кв.м. из земель, собственность на которые не разграничена, приведет к изломанностям границ и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, в данном случае требования, установленные статьей 11.9 Земельного кодекса РФ не соблюдаются.

Присоединение земельного участка площадью 700 кв.м. к участку с кадастровым номером 59:32:2000001:2247 позволит избежать захламление участков и облагородит внешний вид территории. Кроме того, при перераспределении земельного участка будет исключена возможность изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, что позволит использовать участок в соответствии с видами разрешенного использования, установленными ПЗЗ, более рационально.

Исходя из выше изложенного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2247 и земель, находящимся в муниципальной собственности достигается рациональное использование земельного участка.

Согласно статьи 39.27 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной

власти или органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

Границы и площади образуемых земельных участках определены в соответствии с установленными проектом планировки территории, красными линиями, границами смежных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Категория земель	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Планируемые мероприятия
1	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Новосельская, номер 62	Земли населенных пунктов	200	1611	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:23 29 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности Требуется внесение изменений в ПЗЗ
2	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	Земли населенных пунктов	-	10	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена Требуется внесение изменений в ПЗЗ
3	Пермский край, Пермский	Земли населенн	4105	4180	Перераспределение земельного участка с

	район, Усть- Качкинское с/п, п. Красный Восход	ых пунктов			кадастровым номером 59:32:2000001:12 07 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности Требуется внесение изменений в ПЗЗ
4	Пермский край, Пермский район, Усть- Качкинское с/п, п. Красный Восход	Земли населенн ых пунктов	3347	4047	Перераспреде ление земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:22 47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности Требуется внесение изменений в ПЗЗ

Каталоги координат образуемых земельных участков
Каталог координат земельного участка 1
Система координат МСК-59, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515693.42	2201283.51
2	515693.30	2201284.00
3	515686.58	2201312.52
4	515662.84	2201321.77
5	515643.09	2201289.32
6	515636.50	2201278.04
7	515626.74	2201261.34
8	515634.57	2201261.07
9	515642.56	2201278.61
10	515649.25	2201279.00
1	515693.42	2201283.51
–	–	–
11	515663.78	2201306.91
12	515662.78	2201306.98
13	515662.55	2201303.88
14	515663.54	2201303.87
11	515663.78	2201306.91

Каталог координат земельного участка 2
Система координат МСК-59, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	515714.03	2201301.12
16	515714.80	2201303.08
17	515710.52	2201304.77
18	515709.72	2201302.81
15	515714.03	2201301.12

Каталог координат земельного участка 3
Система координат МСК-59, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	515815.71	2201283.86
20	515830.09	2201330.36
21	515815.76	2201335.14
22	515783.43	2201345.85
23	515752.92	2201355.26
24	515750.29	2201356.27
25	515737.09	2201312.54
25	515737.09	2201312.54
26	515735.52	2201308.30
27	515744.39	2201305.20

28	515753.65	2201302.03
19	515815.71	2201283.86

Каталог координат земельного участка 4
Система координат МСК-59, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	515833.46	2201397.07
30	515783.03	2201416.67
31	515770.78	2201421.53
32	515767.85	2201412.83
33	515758.75	2201383.17
34	515754.26	2201368.16
24	515750.29	2201356.27
23	515752.92	2201355.26
22	515783.43	2201345.85
35	515798.68	2201353.10
36	515814.31	2201348.06
29	515833.46	2201397.07

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны Сх2 – 5,00 м, в соответствии с установленными параметрами, предусмотренными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района

Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253". Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальной зоны И – не подлежит установлению, в соответствии с установленными параметрами, предусмотренными градостроительным регламентом землепользования и застройки Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253". Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

При разработке настоящего проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствии с проектом планировки

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с Правилами Правила землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское

поселение" Пермского муниципального района Пермского края в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-01-01-05.С-399. Постановление администрации Пермского муниципального района от 05.08.2021 № СЭД-2021-1-01-05.С-399 "О внесении изменений в раздел III Правил землепользования и застройки муниципального образования "Усть-Качкинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 253". Решение Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2020 г. № 62.

Таблица № 3

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	код 3.1 Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
2	код 3.1 Коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов
3	код 1.8 Скотоводство	Земли населённых пунктов
4	код 13.1 Ведение огородничества	Земли населённых пунктов

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд .

В границах проектирования земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

1.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Земли лесного фонда на данном участке работ отсутствуют, в связи с этим данный раздел не разрабатывается.

1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

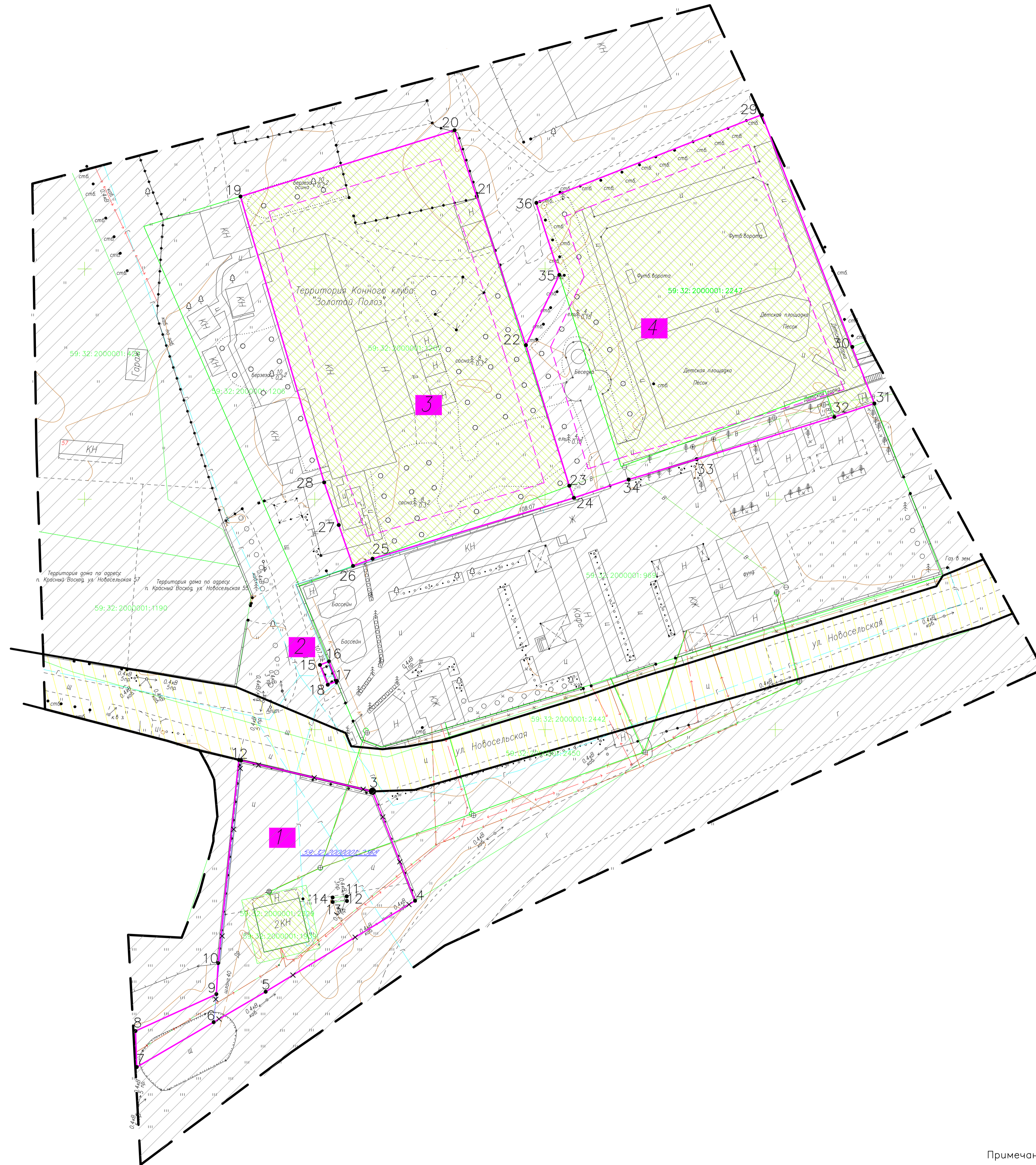
Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	515818.49	2201238.66	0.10
2	515857.38	2201386.66	0.10
3	515782.84	2201420.45	0.10
4	515713.08	2201458.14	0.10
5	515653.11	2201328.21	0.10
6	515605.55	2201262.17	0.10
7	515655.45	2201259.45	0.10
8	515654.83	2201271.09	0.10
9	515668.24	2201275.51	0.10
10	515675.76	2201277.99	0.10
11	515677.01	2201277.98	0.10
12	515681.08	2201278.85	0.10
13	515688.76	2201278.30	0.10
14	515692.12	2201276.77	0.10
15	515695.45	2201274.96	0.10
16	515697.56	2201267.97	0.10
17	515699.95	2201258.72	0.10
18	515704.41	2201241.41	0.10
19	515759.21	2201239.62	0.10

2. Чертежи

Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Граница земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Красные линии устанавливаемые
- Линии отступов от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Элементы планировочной структуры, существующие

- Кварталы
- Улично-дорожная сеть

Существующие объекты капитального строительства в том числе линейные объекты

- В — водопровод
- Г — газопровод
- К — канализация
- кабель низкого напряжения

Объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

Границы земельных участков, образуемых в результате межевания территории

Условные номер, образуемого земельного участка, в результате межевания территории

1. Номера характерных точек образуемого земельного участка

Кадастровый номер земельного участка прекращающего свое существование

Граница земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости, прекращающих свое существование

Граница изменяемого земельного участка

Примечание:
Система высот — Балтийская
Система координат — МСК-59-2

					56/2020			
					Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская			
Изм.	Код	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
		Выполнил	Стрельникова С.Г.		10.21	Проект межевания территории. Основная часть	ПМ	1
		Проверил	Стрельникова С.Г.		10.21			
					Чертеж межевания территории М 1:500.			
					ИП Стрельникова С.Г.			

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г.Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

Проект межевания территории

Том 4

Материалы по обоснованию

Шифр 56/2020

Пермь, 2021

**Индивидуальный предприниматель
Стрельникова Светлана Геннадьевна,
ИНН 594805179408, КПП 540243002
614065 Пермский край, г.Пермь, ул. Мира, д. 116, офис 4
slanaperm@mail.ru. тел.:8(342)2790096, 89026486848**

**Проект планировки и проект межевания части территории п.
Красный Восход Усть- Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края в районе
ул. Новосельская**

Проект межевания территории

Том 4

Материалы по обоснованию

Разработан:

ИП Стрельникова С.Г.

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:500
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
2	Предложение по внесению изменений в границы функциональных зон, установленных генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения.
3	Предложение по внесению изменений в границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения
4	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:25000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий культурного наследия. М1:500
6	Схема, организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500

Содержание

1. Цели разработки проекта межевания территории	5
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
3. Перечень существующих земельных участков.....	7
4. Чертежи.....	10
Чертеж 1. План фактического землепользования. Лист 1	11

1. Цели разработки проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа, функциональной зоны.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-59, (утверждена Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 года №П/0137 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»).

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта - п. Красный Восход, сельского поселения Усть-Качкинского, муниципального района Пермского, Пермского края, в границах территориальных зон:

- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости прилагаются (пункт 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ введен Федеральным законом №342 от 03.08.2018 г.).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачей настоящего проекта межевания является:

- образование земельного участка 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2329 с землями; находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка 2 из земель, собственность на которые не разграничена;
- образование земельного участка 3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:1207 с землями; находящимися в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка 4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2000001:2247 с землями; находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основании разработанного проекта планировки территории в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Таблица №1.

3. Перечень существующих земельных участков

№ на чертеже проекта межевания территории	Кадастровый номер	Местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	Землепользователь (правообладатель, собственность)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам земельных участков кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	59:32:2000001:2247	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	частная	Собственность, № 59-59/014-59/014/101/2015-509/1 от 25.02.2015	Для благоустройства территории	3347 +/- 6
2	59:32:2000001:969	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул. Новосельская, д. 59	частная	Собственность, № 59-59-14/019/2008-388 от 28.03.2008	Для объектов общественно-делового значения	5215 +/- 19
3	59:32:2000001:2368	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2000001:2329	Субъект Российской Федерации Пермский край	собственность публично-правовых образований. Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 31.12.2020	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон	1279 +/- 7
4	59:32:2000001:2329	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход, ул.	частная	Собственность, № 59-59/014-59/014/101/2015-2321/1 от 01.07.2015	Для размещения коммуникаций	200 +/- 3

1	2	3	4	5	6	7
		Новосельская, номер 62				
5	59:32:2000001 :1206	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, пос. Красный Восход, ул. Новосельская д. 55А	частная	№ 59-59-14/050/2011-546 от 10.08.2011 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1420 +/- 6
6	59:32:2000001 :1207	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход	частная	Собственность, № 59-59-14/064/2010-423 от 27.09.2010	Для сельскохозяйственного производства	4105 +/- 10
7	59:32:2000001 :2246	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход	частная	№ 59:32:2000001:2246-59/094/2019-3 от 04.12.2019 (Собственность)	Для ведения личного подсобного хозяйства	3500
8	59:32:2000001 :2250	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, п. Красный Восход, ул. Новосельская, з/у 61	частная	Собственность, № 59:32:2000001:2250-59/096/2019-3 от 19.08.2019	Для ведения личного подсобного хозяйства	3500 +/- 6
9	59:32:2000001 :2684	Пермский край, м.р-н Пермский, п. Красный Восход	частная	Собственность, № 59:32:2000001:2684-59/087/2019-1 от 24.09.2019	Скотоводство	271600 +/- 57
10	59:32:2000001 :2442	Пермский край, Пермский район, п. Красный Восход, ул. Новосельская	Муниципальное образование "Усть-Качкинское сельское поселение"	Собственность, № 59:32:2000001:2442-59/014/2017-1 от 08.09.2017	Для общего пользования (уличная сеть)	20460 +/- 202

1	2	3	4	5	6	7
11	59:32:2000001 :2442	Пермский край, район Пермский, Усть-Качкинское сельское поселение, поселок Красный Восход, ул. Новосельская, д. 57	частная	Собственность, № 59- 59-14/013/2013-810 от 21.03.2013	Для ведения личного подсобного хозяйства	2775
12	59:32:2000001 :1190	край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть- Качкинское, п. Красный Восход, ул. Новосельская, дом 55	частная	Собственность, № 59- 59-14/013/2013-810 от 21.03.2013	Для ведения личного подсобного хозяйства	1299

4. Чертежи

Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.
M1:500.



Условные обозначения:

Границы территории проектирования

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН

Существующие объекты капитального строительства в том числе линейные объекты

В — водопровод
Г — газопровод
К — канализация
— кабель низкого напряжения

Объекты капитального строительства по сведениям единого государственного реестра недвижимости

Объекты капитального строительства

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона газификации частных жилых домов)

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 кВ ф. Комплекс 1 от ПС Восход)

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона ВЛ-0,4кВ Ф.1 от ТП-43242, ВЛ-0,4кВ Ф.1 от КЛ-0,4кВ ТП-43242, КЛ-0,4кВ Ф.1 ТП-43242)

Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям единого государственного реестра недвижимости (Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от ТП 3242)

Граница зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями законодательства (Охранная зона инженерных коммуникаций)

Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции

Третья зона округа санитарной охраны курорта Усть-Качка

Зона подходов, взлетов и посадки вертолетов

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Примечание: территория проектирования, полностью расположена в пределах третьей зоны округа санитарной охраны курорта Усть-Качка, в границах зоны подходов, взлетов и посадки вертолетов и приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

Примечание:
Система высот — Балтийская
Система координат — МСК-59-2

					56/2020					
					Проект планировки и проект межевания части территории п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Новосельская					
Изм.	Код	ул.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
					Стрельникова С.Г.	10.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	ПМ	1	1
					Стрельникова С.Г.	10.21				
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М1:500.			ИП Стрельникова С.Г.		